

**Spörk und
Partner
Bauträger
GmbH**

RW

Wohnen im Paradies Kärntens

Rikliweg
9400 Wolfsberg
spoerk-partner.at/rikliweg



**Elementar
Wohnen.**

RIKLIWEG

16 Wohnungen
mit Terrasse/Balkon
29 Garagenstellplätze



Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen in einem Wohnraum auf, der eine perfekte Symbiose zwischen urbanem Leben und der Schönheit der Natur verkörpert. Am Rikliweg, direkt neben der beeindruckenden Rikli-Villa, entsteht das neue Wohnbauprojekt von Spörk und Partner, das Ihnen genau diese Lebensqualität bieten kann. Hochwertige Materialien und durchdachte Raumlösungen machen Ihr zukünftiges Zuhause zum Inbegriff von Eleganz, Funktionalität und Wohlbefinden. Lassen Sie sich von den Vorteilen dieses außergewöhnlichen Standorts und dem Anspruch an Qualität und Kompetenz begeistern. Ihr neues Zuhause im Paradies Kärntens wartet auf Sie!

Ihr Wohntraum im Lavanttal – das neue Wohnbauprojekt am Rikliweg

EINZIGARTIGE LAGE

Das neue Wohnbauprojekt am Rikliweg von Spörk und Partner bietet eine einzigartige Gelegenheit, das Leben inmitten der Natur mit urbanen Annehmlichkeiten zu verbinden. Direkt an die malerische Rikli-Villa angrenzend, entsteht ein Ort, der Eleganz und Funktionalität vereint und perfekt den Respekt vor der Umgebung und den Anspruch an hohe Lebensqualität widerspiegelt.



Qualität und
innovative
Exklusivität



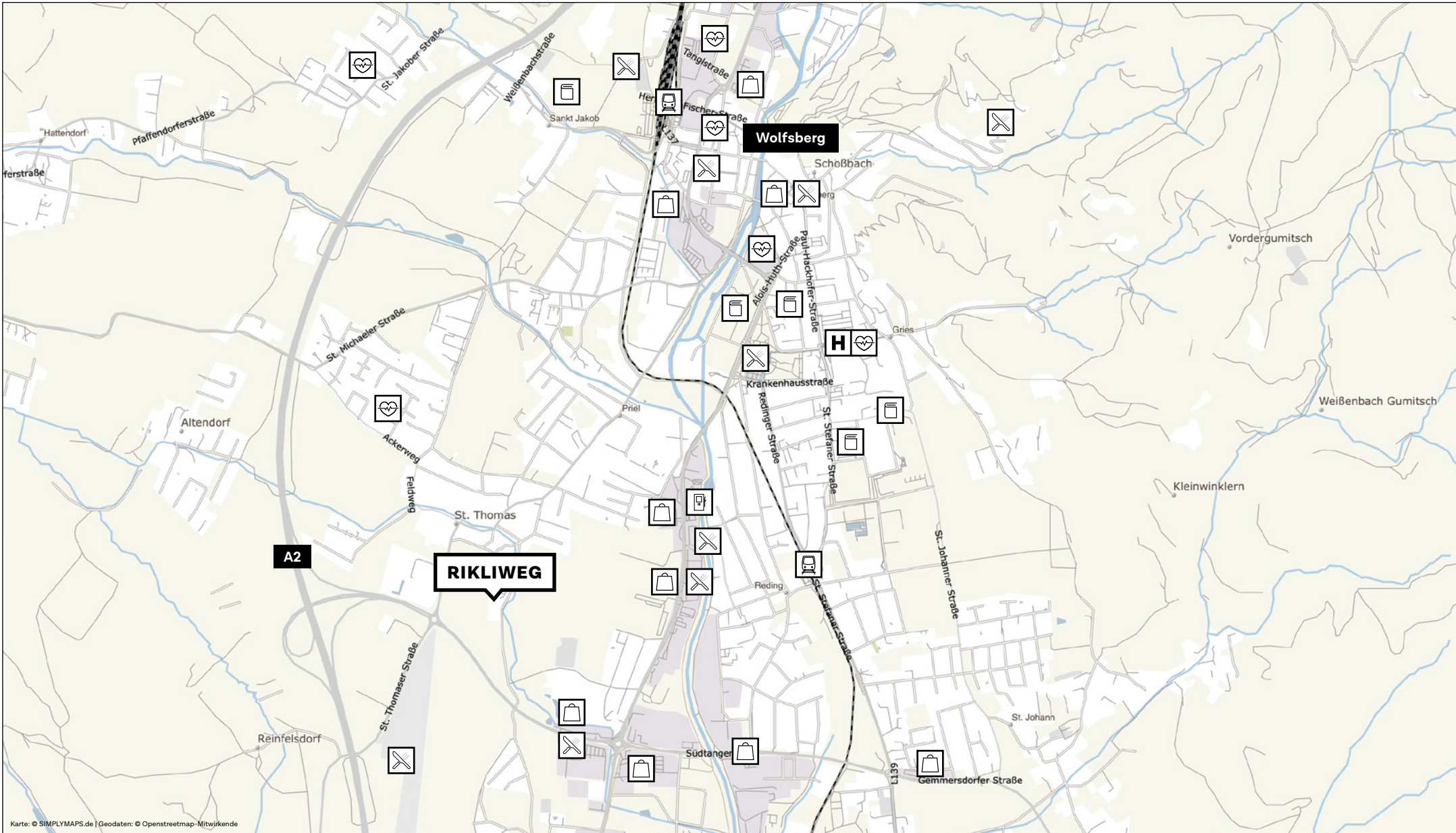
EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT GANZ BESONDEREM FLAIR

Die raffinierten und modernen Raumlösungen tragen dazu bei, dass jeder Quadratmeter optimal genutzt wird, während die hochwertigen Materialien für ein behagliches Wohnambiente sorgen. Wenn Sie Wert auf Qualität und innovative Exklusivität legen, ist dies Ihre Chance, ein Teil dieses außergewöhnlichen Projekts von Spörk und Partner zu werden. Lassen Sie sich von den Möglichkeiten inspirieren und finden Sie Ihren Wohntraum im Lavanttal – dem Paradies Kärntens.

Einzigartige Symbiose von Stadt und Natur



Das Leben in der Nähe der Rikli-Villa bietet eine Fülle an Vorteilen, die Wohnräume wahr werden lassen. Die Lage ist einzigartig: Sie sind nur einen Steinwurf von der Stadt entfernt und können dennoch die Ruhe und Schönheit der umliegenden Natur genießen. In dieser exklusiven Nachbarschaft erwartet Sie eine erstklassige Infrastruktur, die alles Nötige in unmittelbarer Nähe bereithält – von Geschäften über Restaurants bis hin zu Freizeiteinrichtungen. Darüber hinaus laden die umliegenden Parks und Seen zu entspannenden Ausflügen ein und fördern ein aktives Leben im Freien.



Shopping + Gastronomie		Freizeit	
Euco Center XXX-Lutz Hofer, Billa, Eurospar Einkaufszentrum Restaurants Drogeriemarkt		Koralpe Saualpe Skigebiete Wanderwege Stationbad Fitness Seen	
Bildung + mehr		Sonstiges	
AHS BHS Volksschule Hauptschule Kindergarten Berufsschule		Tankstelle Bank Polizei Kino Fußballstadion Stadionbad	
Verkehr		Gesundheit	
Koralmbahn Intercitybus A2 Südbahn		LKH Wolfsberg Apotheken Ärzte Altersheim	

Erholung auf allen Ebenen



ERHOLUNG

Gartenliebhaber können in einer Erdgeschosswohnung mit Terrasse ihren Blumen, Kräutern und Sträuchern beim Wachsen und Blühen zuschauen. Wer mehr auf Lounge-Feeling steht, genießt auf den Balkonen und Terrassen der Wohnungen im Ober- und Dachgeschoss den Sonnenuntergang – ein emotionales Erlebnis.

UMWELTFREUNDLICHES RAUMKLIMA

Weil Spörk und Partner den Umweltschutz und nachhaltige Bauweise in den Mittelpunkt stellen, setzen sie auf umweltschonende Luft-Wärmepumpen, die für angenehme Raumtemperaturen im Sommer und wohlige Wärme im Winter sorgen.

Haus A

Top 1	EG	94,74 m²	3 Zi	31,71 m² Terrasse	17,55 m² Keller	2 TG-Stellplätze
Top 2	EG	96,86 m²	3 Zi	30,65 m² Terrasse	13,13 m² Keller	2 TG-Stellplätze
Top 3	1. OG	94,74 m²	3 Zi	19,98 m² Terrasse	17,54 m² Keller	2 TG-Stellplätze
Top 4	1. OG	96,86 m²	3 Zi	31,60 m² Terrasse	17,54 m² Keller	2 TG-Stellplätze
Top 5	2. OG	153,21 m²	4 Zi	100,28 m² Terrasse	26,64 m² Keller	2 TG-Stellplätze

Haus B

Top 1	EG	91,44 m²	3 Zi	50,12 m² Terrasse	10,54 m² Keller	2 TG-Stellplätze
Top 2	1. OG	91,44 m²	3 Zi	28,05 m² Terrasse	10,54 m² Keller	2 TG-Stellplätze
Top 3	1. OG	73,67 m²	2 Zi	59,50 m² Terrasse	17,82 m² Keller	2 TG-Stellplätze

Haus C

Top 1	EG	66,50 m²	2 Zi	32,59 m² Terrasse	8,08 m² Keller	2 TG-Stellplätze
Top 2	EG	66,34 m²	2 Zi	21,70 m² Terrasse	8,08 m² Keller	1 TG-Stellplatz
Top 3	EG	121,52 m²	3 Zi	50,52 m² Terrasse	11,05 m² Keller	2 TG-Stellplätze
Top 4	1. OG	66,50 m²	3 Zi	17,54 m² Terrasse	8,71 m² Keller	1 TG-Stellplatz
Top 5	1. OG	66,34 m²	2 Zi	19,96 m² Terrasse	8,71 m² Keller	1 TG-Stellplatz
Top 6	1. OG	121,52 m²	3 Zi	44,74 m² Terrasse	11,05 m² Keller	2 TG-Stellplätze
Top 7	2. OG	102,46 m²	2 Zi	75,28 m² Terrasse	11,02 m² Keller	2 TG-Stellplätze
Top 8	2. OG	84,76 m²	3 Zi	36,73 m² Terrasse	11,02 m² Keller	2 TG-Stellplätze

Ungefähre Flächenangaben | Änderungen vorbehalten

MOBIL AUF ALLEN RÄDERN

In der hauseigenen Garage im Untergeschoss mit 29 Stellplätzen findet Ihr PKW ein komfortables Zuhause. Natürlich gibt es auch ausreichend Platz für umweltfreundliche Fahrräder und Scooter – ein weiteres Beispiel für die Flexibilität des Projekts.



Wohlfühlen mit Premium-Interieur



EDEL UND LANGLEBIG

Alle Wohnungen sind großzügig mit hochwertigem und langlebigem Interieur ausgestattet: Naturholzböden aus gebürsteter Eiche, elegante Bäder aus bestem Feinsteinzeug und Markenarmaturen, elektrischer Sonnenschutz oder eine eigene Liftruftaste in jeder Wohnung für den barrierefreien Aufzug im Haus – alles entspricht dem hohen Anspruch von Spörk und Partner an Qualität und Design.



Alle Wohnungen sind mit hochwertigem Interieur ausgestattet.



Hohe Standards bis ins Detail

PROFESSIONELLE VERARBEITUNG

Spörk und Partner legt besonderen Wert auf eine professionelle Verarbeitung, selbst der kleinsten Details. Alle Wohnungen sind optimal auf die Erfordernisse des modernen Medienalltags vorbereitet. Medienverteiler für Internet- und TV-Anschlüsse, Türöffner und intelligente Leerverrohrungen zum späteren Nachrüsten sind selbstverständlich.

Komfort und Lebensqualität bestimmen die Zufriedenheit der künftigen Wohnungseigentümer*innen. Große Balkontüren mit 3-fach-Verglasung sorgen für helle, ruhige Räume, die mittels außen angebrachter, fernbedienbarer Raffstores völlig abgedunkelt werden können.

Komfortable
Lebensqualität



Investieren in die Zukunft

Ein hervorragendes
Investment
mit optimaler
Wertentwicklung



WERTSTEIGERUNGSPOTENZIAL

Die freifinanzierten Eigentumswohnungen am Rikliweg von Spörk und Partner können auch als Vorsorgewohnungen genutzt werden und sind damit ein hervorragendes Investment mit optimaler Wertentwicklung.

Vorsorgewohnungen gelten als wertbeständig, zukunftsicher und inflationssicher. Als Liegenschaft mit Wertsteigerungspotenzial ist das Objekt am Rikliweg ideal dazu geeignet, sich einen greifbaren Sachwert zu schaffen.

In Planung und Errichtung kooperiert Spörk und Partner mit bewährten Firmen. Das garantiert eine qualitativ hochwertige, gesamtheitliche Abwicklung des Bauvorhabens ohne Unterbrechungen.





**Spörk und
Partner
Bauträger
GmbH**

**Spörk und Partner
Bauträger GmbH**

office@spoerk-partner.at
Mag. Bernhard Spörk
+43 (0)664 100 80 48
spoerk-partner.at

**Kostmann
Immobilien**

office@kib.co.at
+43 (0)664 542 38 30

spoerk-partner.at



Disclaimer:

Die Broschüre wurde auf Basis des Informationsstandes Dezember 2024 mit gehöriger Sorgfalt zusammengestellt. Alle Informationen, Angaben, Fotos und Visualisierungen sind vorbehaltlich möglicher Änderungen und behördlicher Genehmigungen, somit kann aus dem Prospekt kein Anspruch – in welcher Art auch immer – abgeleitet werden.

Grafik: Irene Fuchs

**Elementar
Wohnen.**